

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
ул Объединения,23 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	1 557 844,53	22,84
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	322 971,68	4,73
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 20 шт	промывка системы отопления	
замена пакетных выключателей-12шт	гидравлические испытания	
замена патронов-8шт	проверка размеров конусов	
замена канализационных стояков – 6м	очистка кровли от мусора-1087 кв.м	
установка светильников-30шт	смена замков- 5шт	
установка плафонов-10шт	ремонт дверных полотен-2шт	
установка шаровых кранов-264шт	установка и снятие пружин-3шт	
смена сборок-132шт	очистка козырьков от снега-3шт	
установка хомутов-2шт	окраска малых форм-24кв.м	
замена манометров-12шт	ремонт примыканий отмостки	
замена термометров-12шт	завоз отсева на д/площадку	
замена ламп ДРЛ-3шт	завоз грунта-6 куб.м	
установка автоматов25А-14шт	Высадка кустарников- 6 шт	
установка автоматов 16А – 12шт	завоз песка на зиму	
сгон-132шт	завоз отсева	
муфта-132шт	проведение ППР	
установка компенсаторов-8шт	устранение засоров	
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	68 945,06	1,01
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	621,39	0,01
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	218 039,88	3,20
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	14 868,62	0,22
ремонт кровли	20 496,73	0,30
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	51 279,56	0,75
1.03 Санитарные работы	361 585,92	5,30
Затраты на материалы	14 001,75	0,21
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	223 102,09	3,27
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	78 712,16	1,15
Услуги подрядной организации - Уборка мусоропровода	45 769,92	0,67
1.04 Дератизация и дезинсекция	4 145,90	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	52 918,66	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	108 130,45	1,59
1.07 Обслуживание лифтов	189 849,60	2,78
1.08 Общеэксплуатационные	225 792,02	3,31
1.09 Платежи в бюджет (НДС)	41 608,34	0,61
1.10 Управление многоквартирным домом	140 706,70	2,06
1.11 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	30 000,00	0,44
1.11 Обслуживание охраной сигнализации ПУ	24 000,00	0,35
1.12 Поверка ОПУ	4 855,70	0,07
2. Текущий ремонт	106 314,68	1,87
управление многоквартирным домом	5 206,62	0,09
ремонт межпанельных стыков	18 086,08	0,32
изготовление и установка металлической лестницы на кровлю	17 052,60	0,30
ремонт козырьков 9(10) этажей	17 500,00	0,31
ремонт освещения (с аренды)	29 445,38	0,52
установка полусфер монолитных (с аренды)	3 400,00	0,06
установка шлагбаума (с аренды)	15 624,00	0,27

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	201 823,83	9 422,34	
2. Субсидия из бюджета города			
3. Начислено	1 547 773,70	57 272,79	
4. Оплачено	1 566 831,26	72 345,44	
5. Задолженность на конец отчетного периода	182 766,27	-5 650,31	
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		109 560,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	1 557 844,53	106 314,68	
8. Остаток на конец расчетного периода	-192 837,10	66 168,42	0,00
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		113 865,00	
10. Выполненные работы с аренды		48 469,38	
11. Выполненные работы со средств текущего ремонта		57 845,30	

Исполнительный директор
 ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива" _____ / С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г. Исполнитель _____ (Е.Б. Писарева) тел:240-97-12

Е.Б. Писарева